

WP1



# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

Jugendförderverein Bad Berleburg e.V.

**Verein** stark  
zum Wohle der  
Kinder und Jugendlichen







# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

## Jugendförderverein Bad Berleburg e.V.

**2005**

21 Vereine

1 KNAX-Hüpfburg

Ehrenamtlicher Kassierer  
(Startkapital aus Stadtfest 2003)

Ehrenamtlicher Materialwart

mehrere Mietgaragen

Gemeinnütziger e.V.



**2019**

154 Vereine

12 Großspielgeräte, Hütten, Zelte, KFZ...

Steuerbüro  
(Umsatz aktuell 582T€ Soll/577 T€ Haben)

Hauptamtlichkeit /Online-Buchungssystem

Anmietung einer Lagerhalle Herrenwiese

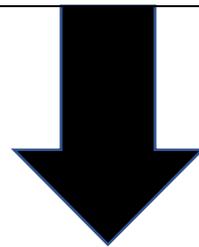
zusätzlich eigene Veranstaltungs-GmbH  
und Beteiligung an BLB-Tourismus GmbH



# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

Jugendförderverein Bad Berleburg e.V.

2019



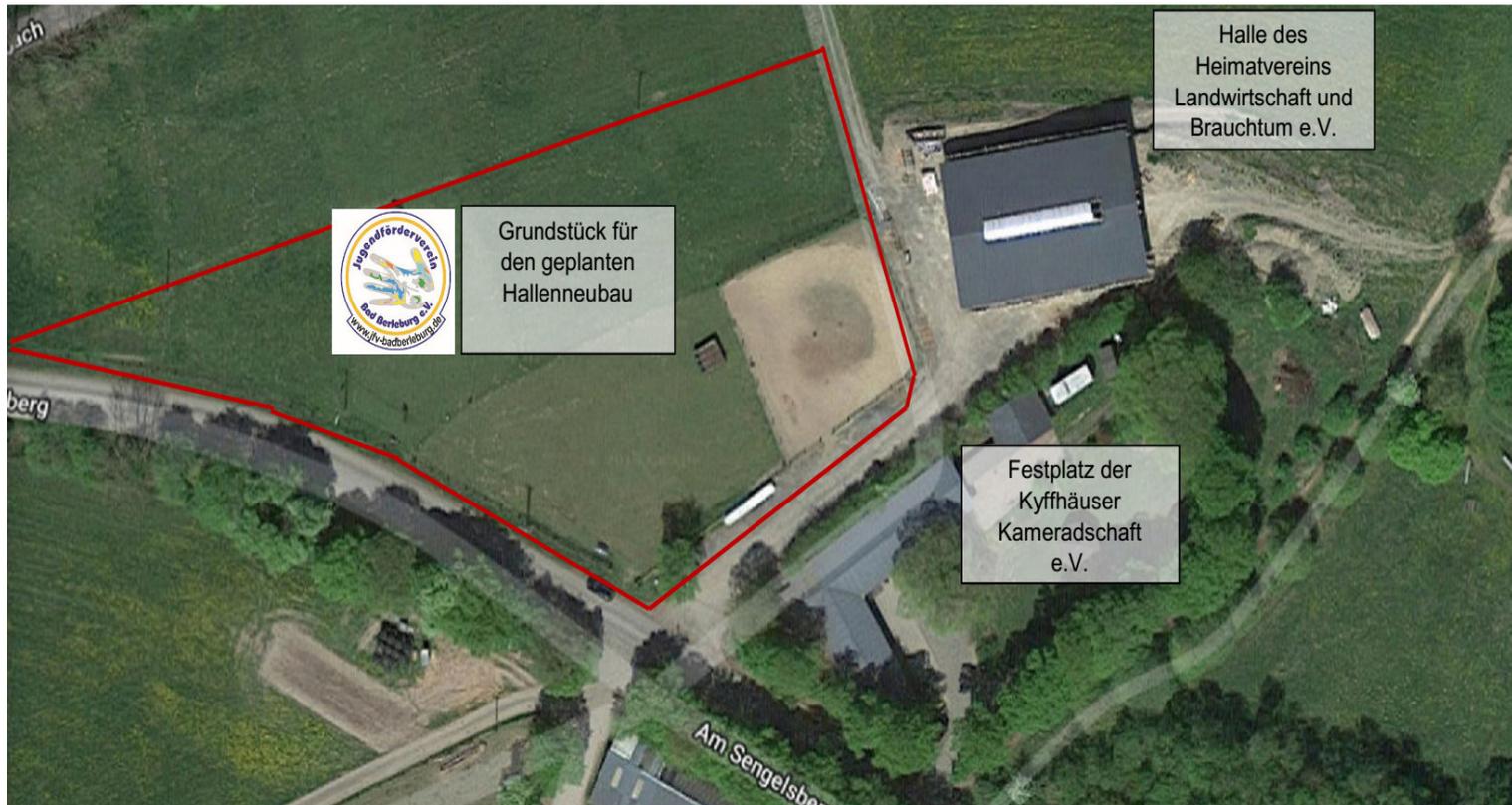
**Bau einer  
Multifunktionalen Treffpunkteinrichtung**



# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

## Multifunktionale Treffpunkteinrichtung

Standort:





# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

**JUNG und ALT --- Tradition und Moderne**  
**154 Mitgliedsvereine treffen aufeinander**

- Vereinsgebäude
- Museum am Rothaarsteig
- Kriegerplatz



# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

## Planung:

- Erwerb Grundstück – ca. 5700 m<sup>2</sup> (Eigentümer ev. Kirchengemeinde)
- Erschließung des Baugrundstückes  
(in Verbindung mit Schaffung ausreichender Parkplatzflächen)
- Errichtung der Halle in Holzbauweise (ca. 25 x 42 Meter)
- Modellhafte Verwendung / Ausführung von heimischen Produkten aus klimaneutral produzierten „Käferholz“, autarke Wärmegrundversorgung (Geothermie), klimaneutraler Betrieb der Immobilie, Einsatz von heimischen Produkten und Materialien

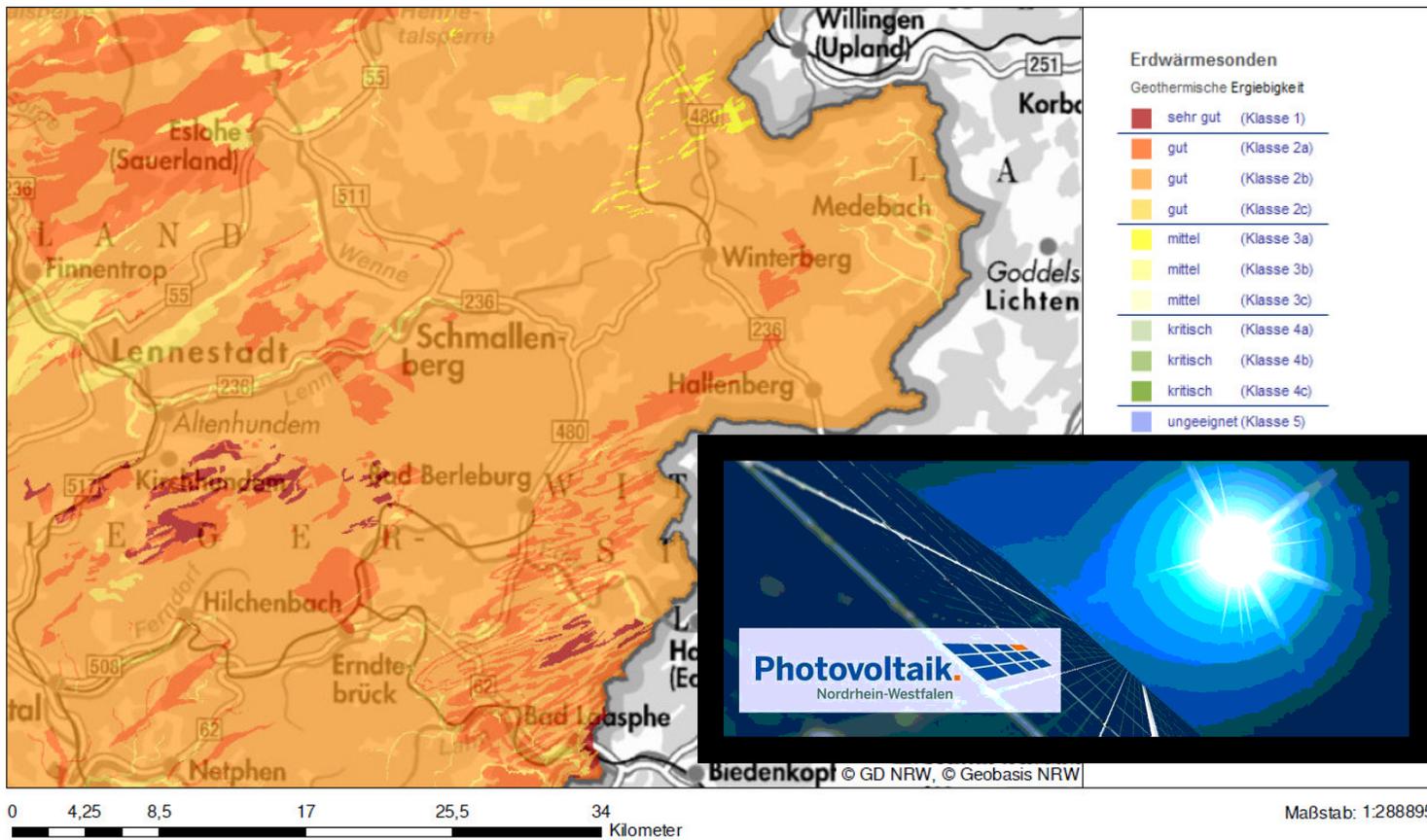




# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

## Nutzung vorhandener Ressourcen:

### Ergiebigkeit Wittgenstein



In Kooperation mit





# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

Nutzung vorhandener Ressourcen:





# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

## Prüfung und Darstellung möglicher Nutzungen im Rahmen der Konzeptentwicklung:

- Lagerhalle
- Vereinsbüro
- Sozialräume
- Archiv
- Ort für Veranstaltungen und Events
- Schulungs- und Probenräume
- Unternehmen, Schulen und Bildungseinrichtungen



# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

## Konzeptentwicklung:

- Multifunktionales Konzept für Halle und Außenflächen
- Prüfung und Darstellung einer geothermischen Energieversorgung des Gebäudes
- Prüfung der vorhabenrelevanten gesetzlichen und anderen Vorgaben an dem geplanten Standort
- Prüfung und Darstellung der Verwendung von Käferholz als Baumaterial – Qualität, Langlebigkeit, Aufwand der Vorbereitung und Pflege
- Planung einer Entwurfsskizze mit Erläuterungsbericht zur Baumaßnahme, Aufstellung eines Kostenplans nach DIN 276
- Wirtschaftlichkeitsberechnung, da mit der Gebäudenutzung auch Einnahmen generiert werden sollen



# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

## Kosten des Projektes:

Konzeptentwicklung	ca. 25.000,- €
Abzüglich nicht zuwendungsfähige Ausgaben	ca. 4.000,- €
Zuwendungsfähige Ausgaben	<hr/> ca. 21.000,- €
Zuschuss LEADER 65%	ca. 13.650,- €
Eigenanteil	<hr/> ca. 7.350,- €

## Zeitplan Projektes:

1. Quartal 2020

Konzeptentwicklung (ca. 5 Monate)



# Konzeptentwicklung – Multifunktionales Vereinsgebäude aus Käferholz

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**